

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua chiến lược kinh doanh giai đoạn năm 2025 - 2030

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát hành Sách Thái Nguyên,

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên kính trình Đại hội đồng cổ đông thảo luận và biểu quyết thông qua chiến lược kinh doanh giai đoạn 2025 - 2030 với một số nội dung chính như sau:

1. Định hướng, mục tiêu phát triển

Hiện nay, đất nước Việt Nam đang bước vào “kỷ nguyên vươn mình” để trở thành một quốc gia đang phát triển có công nghiệp hiện đại vào năm 2030 và vươn tới mục tiêu trở thành quốc gia phát triển vào năm 2045. Công ty xác định giai đoạn tới là một cơ hội rất lớn cho Công ty phát triển, mở rộng lĩnh vực cũng như tiếp tục phát huy tối đa giá trị thương hiệu, nguồn lực sẵn có, do đó Hội đồng quản trị đề xuất chiến lược phát triển đa ngành đầy triển vọng trong giai đoạn năm 2025 – 2030. Chiến lược này được xây dựng nhằm mục tiêu định vị Công ty trở thành một Công ty Holdings với những trụ cột như sau:

- **Lĩnh vực giáo dục:** Năm 2025 Công ty sẽ hoàn tất các thủ tục tiếp quản trường liên cấp IRIS, tăng cường quản lý và vận hành có hiệu quả. Kế hoạch năm 2025 – 2030 Công ty dự kiến tiếp tục phát triển, hợp tác xây dựng và khai thác các cơ sở giáo dục bao gồm: giáo dục phổ thông và giáo dục cao đẳng – đại học theo các xu thế giáo dục mới nhất, đáp ứng được nhu cầu ngày càng cao về chất lượng đào tạo của xã hội.
- **Lĩnh vực bất động sản:** Lĩnh vực bất động sản được công ty phát triển dựa trên các quỹ đất sẵn có của Công ty và tiếp tục đầu tư vào các dự án mới có vị trí tiềm năng. Các sản phẩm bất động sản chủ lực của Công ty sẽ bao gồm: bất động sản cho thuê, bất động sản nhà ở, bất động sản khu công nghiệp.
- **Lĩnh vực nông nghiệp xanh:** Địa bàn tỉnh Thái Nguyên được mệnh danh là thủ phủ trà (chè) của cả nước. Cây chè từ lâu đã trở thành một biểu tượng văn hoá, kinh tế của tỉnh. Tận dụng những lợi thế có sẵn, trong giai đoạn năm 2025 – 2030 Công ty dự kiến sẽ đầu tư vào hoạt động sản xuất, kinh doanh trà và các sản

phẩm dịch vụ liên quan đến cây chè, đưa sản phẩm trà Thái Nguyên xuất khẩu vươn tầm quốc tế.

- **Lĩnh vực công nghệ:** Xu thế áp dụng công nghệ và AI hiện nay đang diễn ra rất mạnh mẽ trong đời sống hằng ngày cũng như đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp. Nhà nước cũng đã đưa ra rất nhiều chính sách ưu đãi cho lĩnh vực Công nghệ và thúc đẩy ứng dụng, đổi mới sáng tạo. Ban lãnh đạo Công ty xác định lĩnh vực Công nghệ cũng sẽ là lĩnh vực quan trọng và then chốt trong chiến lược phát triển của Công ty trong giai đoạn năm 2025 – 2030.

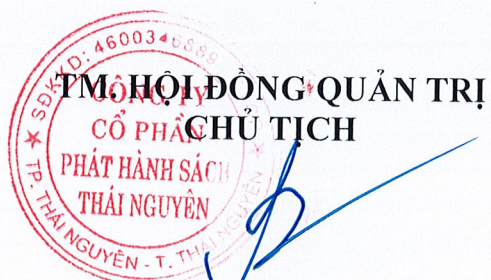
2. Giải pháp thực hiện

- Tái cấu trúc toàn diện hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Theo đó, Ban lãnh đạo công ty sẽ thực hiện đánh giá, kiện toàn lại các hoạt động hiện tại nhằm tinh gọn bộ máy, chấm dứt những hoạt động kinh doanh không hiệu quả nếu thấy cần thiết. Bên cạnh đó Công ty sẽ tìm kiếm, mở rộng các cơ hội kinh doanh mới theo chủ trương chiến lược đã đề ra.
- Nâng cao năng lực tài chính: Để thực hiện được chiến lược nói trên sẽ cần một nguồn vốn rất lớn, do đó việc tăng vốn công ty cũng như huy động vốn từ các ngân hàng, tổ chức, cá nhân là điều tất yếu. Các giải pháp nguồn vốn để thực hiện các mục tiêu ngắn hạn, HĐQT xin trình bày tại các tờ trình tiếp theo.
- Về nguồn nhân lực: Công ty xây dựng đề án nâng cao chất lượng nguồn nhân lực cũng như các chính sách thu hút người lao động, tạo môi trường làm việc cạnh tranh, công bằng và cùng phát triển. Các nhân sự chủ chốt và Ban lãnh đạo Công ty sẽ được sắp xếp, cải tổ lại để đáp ứng được yêu cầu cho giai đoạn chuyển mình phát triển sắp tới của Công ty.
- Ứng dụng công nghệ: Công ty sẽ thực hiện đầu tư vào lĩnh vực Công nghệ cũng như triển khai áp dụng công nghệ, tự động hoá vào chính hoạt động sản xuất kinh doanh của mình sẽ giúp Công ty tiết kiệm được chi phí và nâng cao năng suất, hiệu quả kinh doanh.

Trên đây là chiến lược phát triển kinh doanh giai đoạn năm 2025 – 2030 của Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên. Kính trình Đại hội hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- BKS;
- Lưu: VT.



Nguyễn Nam Tiến

No.: 11/2025/STH/TTr-HĐQT

Thai Nguyen, July 26, 2025

PROPOSAL

Re: Approval of the Business Strategy for the Period 2025 - 2030.

To: The General Meeting of Shareholders Thai Nguyen Book Distribution JSC
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;
Pursuant to the Charter of Thai Nguyen Book Distribution Joint Stock Company;

The Board of Directors of Thai Nguyen Book Distribution Joint Stock Company respectfully presents the business strategy for the period 2025 - 2030 for the General Meeting of Shareholders' discussion and approval, with the following key contents:

1. Development Orientation and Goals

Currently, Vietnam is entering an "era of rising," aiming to become a developing nation with modern industry by 2030 and a developed nation by 2045. The Company identifies the upcoming period as a significant opportunity for development, expanding its business sectors, and maximizing the value of its brand and existing resources. Therefore, the Board of Directors proposes an ambitious multi-industry development strategy for the 2025 – 2030 period. This strategy aims to position the Company as a **Holding Company** with the following key pillars:

- **Education Sector:** In 2025, the Company will complete the procedures for taking over IRIS School, enhancing its management and operational efficiency. For the 2025 – 2030 period, the Company plans to continue developing and cooperating in the construction and operation of educational facilities, including General education and college-university education, following the latest educational trends to meet society's increasing demand for high-quality training.
- **Real Estate Sector:** The Company will develop its real estate segment by leveraging existing land banks and continuing to invest in new projects with potential locations. The Company's key real estate products will include: rental properties, residential properties, and industrial park properties.
- **Green Agriculture Sector:** Thai Nguyen province is renowned as the "Tea Capital" of Vietnam, where the tea plant has long been a cultural and economic symbol. Leveraging these inherent advantages, the Company plans to invest in the production and trading of tea and related products and services during the 2025 – 2030 period, aiming to elevate Thai Nguyen tea products to international export markets.

- **Technology Sector:** The trend of applying technology and AI is currently booming in daily life as well as in business and production activities. The State has also introduced numerous preferential policies for the technology sector, promoting application and innovation. The Company's leadership identifies the Technology sector as a crucial and pivotal area in the Company's development strategy for the 2025 – 2030 period.

2. Implementation Solutions

- **Comprehensive restructuring of the Company's business operations.** To this end, the Company's leadership will evaluate and consolidate current operations to streamline the organizational structure, discontinuing inefficient business activities if deemed necessary. Additionally, the Company will seek and expand new business opportunities in line with the proposed strategic direction.
- **Enhance financial capacity:** Implementing the aforementioned strategy will require substantial capital. Therefore, increasing the company's capital and raising funds from banks, organizations, and individuals are essential. Solutions for capital sources to achieve short-term goals will be presented by the Board of Directors in subsequent proposals.
- **Regarding human resources:** The Company will develop a plan to improve the quality of its workforce and implement policies to attract employees, fostering a competitive, fair, and growth-oriented work environment. Key personnel and the Company's leadership will be reorganized and restructured to meet the demands of the Company's upcoming development phase.
- **Technology Application:** The Company will invest in the Technology sector and implement the application of technology and automation into its own business operations. This will help the Company save costs and enhance productivity and business efficiency.

This concludes the business development strategy for Thai Nguyen Book Distribution Joint Stock Company for the 2025 – 2030 period. We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for approval./.

Recipients:

- General Meeting of Shareholders;
- Supervisory Board;
- Archives.

ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN



Nguyen Nam Tien

Số: 12/2025/STH/TTr-HĐQT

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 07 năm 2025

TỜ TRÌNH

**V/v: Thay đổi tên Công ty, bổ sung người đại diện theo pháp luật và sửa đổi
Điều lệ của Công ty**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát hành Sách Thái Nguyên;

1. Nhằm thực hiện chiến lược phát triển đa lĩnh vực của Công ty giai đoạn năm 2025 – 2030, HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc thay đổi tên Công ty để tăng cường nhận diện thương hiệu trong thời gian tới, cụ thể như sau:

- Tên Công ty sau khi thay đổi: Công ty cổ phần STH Holdings
- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc thực hiện việc sửa đổi tên công ty trong Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, trong Điều lệ và thông báo thay đổi tên công ty với các cơ quan nhà nước có liên quan theo quy định.

2. Hội đồng quản trị kính trình thay đổi số lượng người đại diện pháp luật Công ty như sau:

- Số lượng người đại diện theo pháp luật Công ty: 02 người, là chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc.
- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc thực hiện việc bổ sung người đại diện pháp luật công ty trong Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, trong Điều lệ và thông báo thay đổi với các cơ quan nhà nước có liên quan theo quy định.

3. Hội đồng quản trị kính trình sửa đổi điều lệ Công ty như sau:

- Sửa đổi tên Công ty, chức danh người đại diện pháp luật trong Điều lệ theo nội dung tại khoản 1, khoản 2 nêu trên.
- Sửa đổi địa chỉ Công ty theo địa chỉ mới sau khi Nhà nước thực hiện tổ chức, sắp xếp lại đơn vị hành chính, địa chỉ mới tại: 65 Hoàng Văn Thụ, Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.
- Thông qua phụ lục đính kèm các thay đổi, bổ sung Điều lệ và toàn văn Dự thảo Điều lệ sửa đổi, bổ sung. Điều lệ sửa đổi có hiệu lực kể từ thời điểm được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận và thay thế cho Điều lệ hiện hành của Công ty. Dự thảo Điều lệ sửa đổi được đăng tải tại website của Công ty: *sthc.com.vn*.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- BKS;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Nam Tiến



PHỤ LỤC I: SỬA ĐỔI, BỔ SUNG ĐIỀU LỆ CÔNG TY

(kèm theo tờ trình số 12/2025/STH/TTr-HĐQT ngày 26/07/2025)

Điều khoản thay đổi	Thông tin trước thay đổi	Thông tin sau khi thay đổi
Điều 7. Chứng nhận cổ phiếu		Bổ sung thêm khoản 5, Điều 7 như sau: 5. Trường hợp cổ đông thay đổi địa chỉ liên lạc thì phải thông báo kịp thời với Công ty để cập nhập vào sổ đăng ký cổ đông. Công ty không chịu trách nhiệm về việc không liên lạc được với cổ đông do không được thông báo thay đổi địa chỉ liên lạc của cổ đông. Đồng thời việc không thể liên lạc hoặc gửi thư, tài liệu cho cổ đông do không được thông báo thay đổi địa chỉ liên lạc của cổ đông sẽ không ảnh hưởng đến các thủ tục triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông, lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, tài liệu cho cổ đông và hiệu lực của các nghị quyết Đại hội đồng cổ đông được thông qua.
Khoản 1, Điều 12. Quyền của cổ đông		Bổ sung thêm vào khoản 1, Điều 12: Cổ đông phổ thông có các quyền sau: g) Được đối xử bình đẳng. Mỗi cổ phần của cùng một loại đều tạo cho cổ đông sở hữu các quyền, nghĩa vụ và lợi ích ngang nhau. Trường hợp Công ty có các loại cổ phần ưu đãi, các quyền và nghĩa vụ gắn liền với các loại cổ phần ưu đãi phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua và công bố đầy đủ cho cổ đông; h) Được tiếp cận đầy đủ thông tin định kỳ và thông tin bất thường do Công ty công bố theo quy định của pháp luật; i) Được bảo vệ các quyền, lợi ích hợp pháp của mình; đề nghị đình chỉ, hủy bỏ nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị theo quy định của pháp luật;
Khoản 2, Điều 12	Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 05% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có các quyền sau: a) Yêu cầu triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông;	Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 05% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có các quyền sau: a) Yêu cầu Hội đồng quản trị thực hiện việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông theo các quy định tại khoản 3 Điều 115 và Điều 140 Luật Doanh nghiệp;
Khoản 2 Điều 14	2. Hội đồng quản trị triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên và lựa chọn địa	2. Hội đồng quản trị triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên và lựa chọn địa điểm phù hợp tại Việt Nam. Đại hội đồng cổ đông thường niên

Tờ trình thông qua việc đổi tên công ty, bổ sung người DDPL và sửa đổi Điều lệ (STH)

0034
ÔNG
Ổ PH
HÀN
AI NG
YÊN -

	điểm phù hợp tại Việt Nam. Đại hội đồng cổ đông thường niên quyết định những vấn đề theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đặc biệt thông qua báo cáo tài chính hàng năm và ngân sách tài chính cho năm tài chính tiếp theo. Các kiểm toán viên độc lập có thể được mời tham dự Đại hội để tư vấn cho việc thông qua báo cáo tài chính hàng năm	quyết định những vấn đề theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đặc biệt thông qua báo cáo tài chính hàng năm và ngân sách tài chính cho năm tài chính tiếp theo. Trường hợp thời điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên mà chưa hoàn tất thủ tục phát hành Báo cáo tài chính năm được kiểm toán của Công ty, Hội đồng quản trị phải báo cáo lý do và trình Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua Báo cáo tài chính năm (tự lập), đồng thời phải trình Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán tại Đại hội đồng cổ đông gần nhất thông qua khi hoàn tất thủ tục kiểm toán. Trường hợp Báo cáo tài chính năm đã kiểm toán của Công ty có khoản ngoại trừ trọng yếu hoặc từ chối ra ý kiến từ đơn vị kiểm toán, Công ty phải mời đại diện tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty dự họp.
Khoản 4, Điều 14		Bổ sung thêm điểm d, khoản 4, Điều 14 như sau: d) Thủ tục để tổ chức Đại hội đồng cổ đông theo quy định tại khoản 5 Điều 140 Luật Doanh nghiệp.
Khoản 2, Điều 15	2. Đại hội đồng cổ đông thảo luận và thông qua các vấn đề sau: b) Báo cáo tài chính hàng năm đã được kiểm toán;	2. Đại hội đồng cổ đông thảo luận và thông qua các vấn đề sau: b) Báo cáo tài chính hàng năm tự lập hoặc đã được kiểm toán;
Khoản 1, Điều 22	Ngoài ra, Hội đồng quản trị cũng được quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản trong các trường hợp sau: - Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị từ 35% đến dưới 50% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty; - Thông qua báo cáo tài chính hàng năm của Công ty.	Ngoài ra, Hội đồng quản trị cũng được quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản trong các trường hợp sau: - Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty; - Thông qua báo cáo tài chính hàng năm được kiểm toán của Công ty
Khoản 2, điều 27	n) Trình báo cáo tài chính hàng năm đã được kiểm toán lên Đại hội đồng cổ đông;	n) Trình báo cáo tài chính hàng năm tự lập hoặc đã được kiểm toán lên Đại hội đồng cổ đông;

688
: TY
IÁN
H SÁ
UYỀN
T. TH

Khoản 6 Điều 43	a) Đối với giao dịch có giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất, ... b) Đối với giao dịch có giá trị lớn hơn 35% hoặc giao dịch dẫn đến giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất, ...	a) Đối với giao dịch có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất, những nội dung quan trọng của hợp đồng hoặc giao dịch cũng như các mối quan hệ và lợi ích của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc, người điều hành khác đã được báo cáo Hội đồng quản trị và được Hội đồng quản trị thông qua bằng đa số phiếu tán thành của những thành viên Hội đồng quản trị không có lợi ích liên quan; b) Đối với giao dịch có giá trị từ 35% hoặc giao dịch dẫn đến giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất, những nội dung quan trọng của giao dịch này cũng như mối quan hệ và lợi ích của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc, người điều hành khác đã được công bố cho các cổ đông và được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng phiếu biểu quyết của các cổ đông không có lợi ích liên quan.
Khoản 1, Điều 41	1. Thành viên Ban Kiểm soát được trả tiền lương, thù lao, thưởng và lợi ích khác theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Đại hội đồng cổ đông quyết định tổng mức tiền lương, thù lao, thưởng, lợi ích khác và ngân sách hoạt động hằng năm của Ban Kiểm soát	1. Thành viên Ban Kiểm soát được trả thù lao, thưởng và lợi ích khác theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Đại hội đồng cổ đông quyết định tổng mức thù lao, thưởng, lợi ích khác và ngân sách hoạt động hằng năm của Ban Kiểm soát. Tiền lương từ vị trí kiêm nhiệm của Ban kiểm soát được Công ty chi trả theo thang bảng lương và do Tổng giám đốc quyết định.



No.: 12/2025/STH/TTr-HĐQT

Thai Nguyen, July 26, 2025

PROPOSAL

Re: *Change of Company's Name, Addition Legal Representative and Amendment of Company's Charter*

To: The General Meeting of Shareholders Thai Nguyen Book Distribution JSC
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;
Pursuant to the Charter of Thai Nguyen Book Distribution Joint Stock Company;

1. To execute the Company's multi-sector development strategy for the 2025 – 2030 period, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the change of the Company's name to enhance brand recognition in the upcoming period, specifically as follows:
 - **New Company's Name:** STH Holdings Joint Stock Company.
 - **Authorization:** Authorize the Board of Directors and the General Director to implement the company name change in the Enterprise Registration Certificate, the Company Charter, and to notify relevant state agencies of the name change as stipulated by regulations.
2. The Board of Directors respectfully submits the following change to the number of legal representatives of the Company:
 - Number of legal representatives of the Company: 02 persons, being the Chairman of the Board of Directors and the CEO
 - Authorization for the Board of Directors and General Director: To execute the addition of the Company's legal representative in the Enterprise Registration Certificate, in the Charter, and to notify relevant state agencies of the change as stipulated by regulations.
3. The BoD respectfully submits to amend the Company Charter as follows:
 - Amend the Company name and the title of the legal representative in the Charter according to the contents in clauses 1 and 2 above.
 - Amend the Company address to the new address after the State implements the reorganization and rearrangement of administrative units. New address at: No. 65 Hoang Van Thu Street, Phan Dinh Phung Ward, Thai Nguyen Province
 - Approve attached appendix of amendments and additions to the Charter and the full text of the Charter Draft. The amended Charter shall be effective from the time it is approved by the General Meeting of Shareholders and shall replace the Company's

current Charter. The Amended Charter Draft is published on the Company's website: sthc.com.vn.

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for approval.

Recipients:

- *General Meeting of Shareholders;*
- *Supervisory Board;*
- *Archives.*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyễn Nam Tien

003
CÔNG
CỔ
PHÁT
THÁI
NGUYỄN

APPENDIX I: AMENDMENTS AND ADDITIONS TO THE COMPANY CHARTER

(Attached to Proposal No. 12/2025/STH/TTr-HDQT dated July 26, 2025)

Amended Clause	Information Before Amendment	Information After Amendment
Article 7. Share Certificates		Add Clause 5, Article 7 as follows: 5. In case a shareholder changes their contact address, they must promptly notify the Company to update the shareholder register. The Company shall not be responsible for any inability to contact the shareholder due to not being informed of the shareholder's change of contact address. Concurrently, the inability to contact or send letters and documents to a shareholder due to not being informed of the shareholder's change of contact address shall not affect the procedures for convening General Meetings of Shareholders, soliciting shareholder opinions in writing, providing documents to shareholders, and the validity of resolutions passed by the General Meeting of Shareholders.
Clause 1, Article 12		Add to Clause 1, Article 12: Ordinary shareholders have the following rights: g) To be treated equally. Each share of the same class grants its holder equal rights, obligations, and benefits. If the Company has preferred shares, the rights and obligations associated with such preferred shares must be approved by the General Meeting of Shareholders and fully disclosed to shareholders. h) To have full access to periodic and extraordinary information disclosed by the Company in accordance with legal regulations. i) To have their lawful rights and interests protected; to request the suspension or cancellation of resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors in accordance with legal regulations
Clause 2, Article 12	A shareholder or group of shareholders holding 5% or more of the total ordinary shares is entitled to: a) Request the convening of the GMS;	A shareholder or group of shareholders holding 5% or more of the total ordinary shares is entitled to: a) To request the Board of Directors to convene a General Meeting of Shareholders in accordance with the provisions of Clause 3, Article 115 and Article 140 of the Enterprise Law;

Clause 2, Article 14	2. The Board of Directors convenes the Annual General Meeting of Shareholders and selects an appropriate location in Vietnam. The Annual General Meeting of Shareholders decides on matters as stipulated by law and the Company's Charter, particularly approving the annual financial statements and the financial budget for the subsequent fiscal year. Independent auditors may be invited to attend the meeting to advise on the approval of the annual financial statements	2. The Board of Directors convenes the Annual General Meeting of Shareholders and selects an appropriate location in Vietnam. The Annual General Meeting of Shareholders decides on matters stipulated by law and the Company's Charter, particularly approving the annual financial statements and the financial budget for the subsequent fiscal year. If, at the time of the Annual General Meeting of Shareholders, the Company has not completed the audited annual financial statement issuance procedures, the Board of Directors must report the reason and present the self-prepared annual financial statements for approval at the Annual General Meeting of Shareholders. Simultaneously, the audited annual financial statements must be presented for approval at the nearest General Meeting of Shareholders once the audit procedures are complete. If the Company's audited annual financial statements contain material exclusions or a disclaimer of opinion from the audit firm, the Company must invite a representative from the approved audit firm that performed the audit of the Company's financial statements to attend the meeting
Clause 4, Article 14		Add point d, Clause 4, Article 14 as follows: d) Procedures for organizing the General Meeting of Shareholders in accordance with the provisions of Clause 5, Article 140 of the Enterprise Law
Clause 2, Article 15	2. The GMS shall discuss and decide on the following matters: b) Audited annual financial statements;	2. The GMS shall discuss and decide on the following matters: b) Self-prepared or audited annual financial statements;
Caluse 1, Article 22	Additionally, the BOD may collect opinions in the following cases: - Investment or sale of assets valued from 35% to less than 50% of total assets as recorded in the latest financial statements, unless otherwise specified; - Adoption of annual financial statements..	Additionally, the BOD may collect opinions in the following cases: - Investment or sale of assets valued at 35% or more of total assets as recorded in the latest financial statements; - Approving the Company's audited annual financial statements.

Clause 2, Article 27	n) Submit the audited annual financial statements to the GMS;	n) Submit the self-prepared or audited annual financial statements to the GMS;
Clause 6, Article 43	a) For transactions valued at or below 35% of the total assets recorded in the most recent financial statements, the key terms and relationships or interests of the involved parties were reported to the Board of Directors and approved by a majority of the disinterested members; b) For transactions valued above 35% or where cumulative transactions within 12 months from the initial transaction equal or exceed 35% of the Company's total assets, the key terms and relationships or interests of the involved parties were disclosed to shareholders and approved by a vote of the disinterested shareholders at the General Meeting of Shareholders.	a) For transactions valued below 35% of the total assets recorded in the most recent financial statements, the key terms and relationships or interests of the involved parties were reported to the Board of Directors and approved by a majority of the disinterested members; b) For transactions valued at 35% or more, or where cumulative transactions within 12 months from the initial transaction equal or exceed 35% of the Company's total assets, the key terms and relationships or interests of the involved parties were disclosed to shareholders and approved by a vote of the disinterested shareholders at the General Meeting of Shareholders.
Clause 1, Article 41	Members of the Supervisory Board shall receive salaries remuneration, bonuses, and other benefits as decided by the General Meeting of Shareholders. The General Meeting of Shareholders shall determine the total annual salaries, remuneration, bonuses, and other benefits, as well as the operational budget of the Supervisory Board.	Members of the Supervisory Board shall receive remuneration, bonuses, and other benefits as decided by the General Meeting of Shareholders. The General Meeting of Shareholders shall determine the total annual remuneration, bonuses, and other benefits, as well as the operational budget of the Supervisory Board. Salaries for the part-time positions of the Supervisory Board are paid by the Company according to the salary scale and decided by the General Director

TCP
NGUYEN

Số: 13/2025/STH/TTr-HĐQT

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 07 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: chấp thuận cho cổ đông nhận chuyển nhượng cổ phần dẫn đến sở hữu trên 25% vốn điều lệ mà không phải chào mua công khai

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Phát hành Sách Thái Nguyên;

Căn cứ theo đề nghị của cổ đông là Công ty TNHH Một Thành Viên STH Gateway (mã số doanh nghiệp 0111009304).

Hội đồng quản trị đã làm việc với Công ty TNHH Một thành viên STH Gateway về việc Công ty TNHH Một thành viên STH Gateway cùng người liên quan mong muốn nhận chuyển nhượng cổ phiếu STH mà không phải chào mua công khai theo quy định tại Khoản 1, Điều 35 Luật chứng khoán số 54/2019/QH14. Công ty TNHH Một thành viên STH Gateway có năng lực phát triển lĩnh vực giáo dục rất mạnh, phù hợp với lĩnh vực hoạt động của Công ty. Do đó Hội đồng quản trị kính trình đại hội đồng cổ đông thông qua giao dịch chuyển nhượng cổ phiếu STH để nâng tỷ lệ sở hữu mà không phải chào mua công khai với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổ chức, cá nhân chuyển nhượng không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai: Công ty cổ phần thương mại Thái Hưng, bà Nguyễn Thị Quy

STT	Tên tổ chức, cá nhân	Số ĐKKD/CCCD	Số cổ phiếu chuyển nhượng	Tỷ lệ
1.	CTCP Thương mại Thái Hưng	4600310787	10.199.800	52,31%
2	Nguyễn Thị Quy	019175014079	500.000	2,56%
	Tổng		10.699.800	54,87%

2. Tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai: Công ty TNHH Một thành viên STH Gateway và ông Lê Tuấn Dũng – Tổng giám đốc của Công ty TNHH Một thành viên STH Gateway.



3. Tổ chức, cá nhân quy định tại mục 2 nêu trên không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai khi nhận chuyển nhượng cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Phát hành Sách Thái Nguyên thuộc sở hữu của các cổ đông tại Mục 1 dẫn đến tổ chức, cá nhân tại Mục 2 đạt hoặc vượt mức 25%, 35%, 55%, 65% và 75% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên mà không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai theo quy định của pháp luật.
4. Phương thức giao dịch: nhận chuyển nhượng thông qua hình thức khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận trên sàn giao dịch UPCoM theo quy định của Sở giao dịch Chứng khoán.
5. Thời gian thực hiện: Trong vòng 01 (một) năm kể từ khi ĐHĐCĐ thông qua
6. Ủy quyền cho HĐQT toàn quyền quyết định mọi vấn đề liên quan đến việc chuyển nhượng nêu trên để đảm bảo thực hiện các nội dung trong Tờ trình này sau khi Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- BKS;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Nam Tiến



No.: 13/2025/STH/TTr-HĐQT

Thai Nguyen, July 26, 2025

PROPOSAL

**Re: Approval for shareholders to acquire over 25% of charter capital
without a public tender offer**

To: The General Meeting of Shareholders Thai Nguyen Book Distribution JSC
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 guiding the implementation of certain provisions of the Law on Securities;
Pursuant to the Charter of Thai Nguyen Book Distribution Joint Stock Company;
Pursuant to the request of the existing shareholder – STH Gateway Limited Company (Enterprise Code: 0111009304);

The Board of Directors has engaged with STH Gateway Limited Company regarding STH Gateway Limited Company and its related parties' desire to acquire STH shares without a public tender offer, in accordance with Clause 1, Article 35 of Securities Law No. 54/2019/QH14. STH Gateway Limited Company possesses strong capabilities in developing the education sector, which aligns with the Company's operational field. Therefore, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the transaction of transferring STH shares to increase ownership ratio without a public tender offer, with the following specific contents:

1. Organizations and individuals transferring shares not required to conduct a public tender offer:

No	Full name	ID Number	Number of transferring shares	Rate
1.	CTCP Thương mại Thái Hưng	4600310787	10.199.800	52,31%
2	Nguyễn Thị Quy	019175014079	500.000	2,56%
Total			10.699.800	54,87%

2. Organizations and individuals receiving transferred shares not required to conduct a public tender offer: STH Gateway Limited Company and Mr. Le Tuan Dung – General Director of STH Gateway Limited Company.



3. The entity referred to in Section 2 above shall not be required to conduct a public tender offer when acquiring voting shares from the shareholders listed in Section 1, resulting in ownership reaching or exceeding 25%, 35%, 55%, 65%, and 75% of the total voting shares of Thai Nguyen Book Distribution Joint Stock Company.
4. Transaction method: Acquisition shall be conducted via order-matching and/or negotiated transaction on the UPCoM trading platform as regulated by the Stock Exchange.
5. Implementation Period: Within one (01) year from the date of approval by the General Meeting of Shareholders
6. Authorize the Board of Directors to have full authority to resolve all matters related to the aforementioned share transfer to ensure the implementation of this Proposal after approval by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for approval.

Recipients:

- *General Meeting of Shareholders;*
- *Supervisory Board;*
- *Archives.*

ON BEHALF OF THE BOARD OF

**DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyen Nam Tien

CTCP PHÁT HÀNH SÁCH THÁI NGUYÊN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/2025/STH/TTr-HĐQT

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 07 năm 2025

TỜ TRÌNH

**V/v: Thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung
thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát (Nhiệm kỳ 2023-2027)**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên
Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên;
Căn cứ đơn từ nhiệm thành viên Hội đồng quản trị của ông Nguyễn Nam Tiến, bà Nguyễn Thị Quy, ông Nguyễn Phú Sơn;
Căn cứ đơn từ nhiệm thành viên Ban Kiểm soát của bà Hoàng Thị Lan, Nguyễn Thị Minh, Nguyễn Thị Như Thùy;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị như sau:

1. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát của Công ty:

HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát từ ngày 26/07/2025 đối với các thành viên như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Nguyễn Nam Tiến	Thành viên HĐQT
2	Nguyễn Phú Sơn	Thành viên HĐQT
3	Nguyễn Thị Quy	Thành viên HĐQT
4	Hoàng Thị Lan	Thành viên BKS
5	Nguyễn Thị Như Thùy	Thành viên BKS
6	Nguyễn Thị Minh	Thành viên BKS

2. Thông qua việc bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023-2027 như sau:

- Số lượng thành viên bầu bổ sung vào Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2027 là: 03 thành viên.

- Số lượng thành viên bầu bổ sung vào Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023 – 2027 là: 03 thành viên.

- Danh sách nhân sự bầu cử thành viên HĐQT, Ban kiểm soát:

Căn cứ nguyên tắc ứng cử, đề cử và tổng hợp kết quả tiếp nhận hồ sơ ứng viên tham gia ứng cử, đề cử, HĐQT kính trình Đại hội ứng viên bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023 – 2027 gồm:

STT	Họ và tên	Chức vụ bầu cử	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Vinh	Thành viên HĐQT	(Thông tin Sơ yếu lý lịch đã công bố trên website Công ty)
2	Lê Tuấn Dũng	Thành viên HĐQT	
3	Nguyễn Thị Hoài Thu	Thành viên HĐQT	
4	Nguyễn Cáp Tiến Đạt	Thành viên BKS	
5	Nguyễn Thị Kim Huệ	Thành viên BKS	
6	Nguyễn Thị Hồng Thắm	Thành viên BKS	

Kính trình Đại hội hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;
- Lưu: VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Nam Tiến



No.: 14/2025/STH/TTr-HĐQT

Thai Nguyen, July 26, 2025

PROPOSAL

**Re: Approval of the Dismissal and Additional Election of Members of the
Board of Directors, Supervisory Board (Term 2023–2027)**

To: The General Meeting of Shareholders Thai Nguyen Book Distribution JSC

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26, 2019;

Pursuant to the Charter of Thai Nguyen Book Distribution Joint Stock Company;

Pursuant to the resignation letter submitted by Mr Hoang Nam Tien, Ms Nguyen Thi Quy, Mr Nguyen Phu Son, Member of the Board of Directors;

Pursuant to the resignation letters submitted by Ms Hoang Thi Lan, Ms Nguyen Thi Minh, Ms Nguyen Thi Nhu Thuy, Members of the Supervisory Board;

The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the dismissal and additional election of members of the Board of Directors, the Supervisory Board as follows:

1. Approval of the dismissal of current members of the Board of Directors, the Supervisory Board:

The Board of Directors respectfully requests the General Meeting of Shareholders to approve the dismissal of the following members from the Board of Directors, the Supervisory Board as of July 26, 2025:

No.	Full Name	Position
1	Nguyen Nam Tien	Member of the BOD
2	Nguyen Phu Son	Member of the BOD
3	Nguyen Thi Quy	Member of the BOD
4	Hoang Thi Lan	Member of Supervisory Board
5	Nguyen Thi Nhu Thuy	Member of Supervisory Board
6	Nguyen Thi Minh	Member of Supervisory Board

2. Approval of the additional election of members to the Board of Directors, the Supervisory Board for the 2023–2027 term:



- Number of new members to be additionally elected to the Board of Directors for the 2023–2027 term: **03 members**.
- Number of new members to be additionally elected to the Supervisory Board for the 2023–2027 term: **03 members**.
- List of candidates for the Board of Directors, the Supervisory Board: Based on the principles of self-nomination and nomination, and after summarizing the received candidate profiles, the Board of Directors respectfully submits the following list of candidates for the 2023–2027 term:

No.	Full Name	Position Nominated For	Remarks
1	Nguyen Thi Vinh	Member of the BOD	(Curriculum vitae published on Company website)
2	Le Tuan Dung	Member of the BOD	
3	Nguyen Thi Hoai Thu	Member of the BOD	
4	Nguyen Cap Tien Dat	Member of the SB	
5	Nguyen Thi Kim Hue	Member of the SB	
6	Nguyen Thi Hong Tham	Member of the SB	

We respectfully submit this Proposal to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Recipients:

- *GMS*
- *Archive: Office*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyen Nam Tien



TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua chủ trương đầu tư mua bán, sáp nhập Công ty

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát hành Sách Thái Nguyên,

Để thực hiện chiến lược phát triển Công ty giai đoạn năm 2025 – 2030, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên kính trình Đại hội đồng cổ đông thảo luận và biểu quyết thông qua chủ trương đầu tư với một số nội dung chính như sau:

1. Đối tượng đầu tư

- Lĩnh vực đầu tư: Công ty sẽ thực hiện đầu tư vào các Doanh nghiệp thuộc lĩnh vực: giáo dục, bất động sản (bất động sản nhà ở hoặc khu công nghiệp), nông nghiệp, công nghệ.
- Lựa chọn Doanh nghiệp đầu tư: Doanh nghiệp được lựa chọn đầu tư phải có khả năng tạo ra lợi nhuận tốt cho Công ty cũng như có tiềm năng tăng trưởng bền vững.
- Mục tiêu đầu tư: Gia tăng quy mô hoạt động cho Công ty, mở rộng các lĩnh vực theo chiến lược phát triển mới đã đề ra. Bên cạnh đó việc đầu tư cần được xem xét đảm bảo an toàn nguồn vốn đầu tư đồng thời mang lại dòng tiền, lợi nhuận cho cổ đông và Công ty.
- Tổng mức đầu tư vào các Doanh nghiệp: Không vượt quá 600.000.000.000 đồng (sáu trăm tỷ đồng)

2. Kế hoạch Hạn mức vay vốn

- Mục đích sử dụng vốn: Để thực hiện đầu tư M&A các Doanh nghiệp, dự án và bổ sung nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Đối tượng vay vốn: Vay từ các Ngân hàng, tổ chức tín dụng và các tổ chức, cá nhân khác.
- Tổng hạn mức tín dụng đề xuất thu xếp trong năm 2025: Không vượt quá 800 tỷ đồng (tám trăm tỷ đồng).

3. Ủy quyền Hội đồng quản trị



- Tìm kiếm các đối tác, Doanh nghiệp có nhu cầu chuyển nhượng vốn đáp ứng các tiêu chí Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.
- Phê duyệt, đàm phán, ký kết các Hợp đồng tư vấn, Hợp đồng thẩm định, kiểm toán Doanh nghiệp liên quan đến đối tượng đầu tư.
- Phê duyệt, đàm phán, ký kết Hợp đồng mua bán, chuyển nhượng vốn để thực hiện việc đầu tư.
- Thực hiện việc quản lý, sắp xếp bộ máy, kiểm soát dòng vốn đầu tư tại các Doanh nghiệp sau khi hoàn tất việc mua bán.
- Lập phương án vay vốn và tiến hành đàm phán, ký kết Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng vay vốn với các tổ chức, cá nhân có liên quan để đảm bảo nguồn vốn đầu tư. Được thế chấp tài sản của Công ty gồm tài sản hiện hữu và tài sản hình thành từ vốn vay làm tài đảm bảo thanh toán cho các khoản vay.
- Được ký kết các Hợp đồng bảo lãnh, các hồ sơ liên quan đến việc nhận nợ và vay vốn.
- Được ký kết, triển khai các Hợp đồng, giao dịch phát sinh để hoàn tất công việc đầu tư và đảm bảo nguồn vốn đầu tư cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- BKS;
- Lưu: VT.


TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT HÀNH SÁCH
THÁI NGUYÊN
Nguyễn Nam Tiến

6889 - CTCP
 TY
 LẦN
 H SÁCH
 YÊN
 T. THÁI NGUYÊN

No.: 15/2025/STH/TTr-HĐQT

Thai Nguyen, July 26, 2025

PROPOSAL

Re: Approval of the Policy for Mergers and Acquisitions (M&A).

To: The General Meeting of Shareholders Thai Nguyen Book Distribution JSC
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;
Pursuant to the Charter of Thai Nguyen Book Distribution Joint Stock Company;

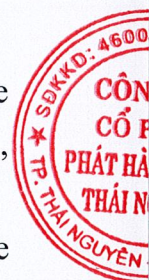
To implement the Company's development strategy for the 2025 – 2030 period, the Board of Directors of Thai Nguyen Book Distribution Joint Stock Company respectfully presents the following key investment policy for the General Meeting of Shareholders' discussion and approval:

1. Investment Targets

- Investment Sectors: The Company will invest in businesses operating in the following sectors: education, real estate (residential or industrial parks), agriculture, and technology.
- Selection of Investment Targets: Selected businesses must demonstrate the potential to generate good profits for the Company and possess sustainable growth potential.
- Investment Objectives: To increase the Company's operational scale and expand into new sectors in line with the recently adopted development strategy. Additionally, investments must be carefully considered to ensure the safety of invested capital while generating cash flow and profits for shareholders and the Company.
- Total Investment Amount in Businesses: Not to exceed VND 600,000,000,000 (six hundred billion Vietnamese Dong)

2. Loan Capital Plan

- Purpose of Capital Use: To execute M&A investments in businesses and projects, and to supplement capital for business and production activities.
- Borrowing Entities: Loans from banks, credit institutions, and other organizations and individuals.



- Total Proposed Credit Limit to be arranged in 2025: Not to exceed VND 800,000,000,000 (eight hundred billion Vietnamese Dong).

3. Authorization of the Board of Directors

- Seek out partners and businesses interested in capital transfer that meet the criteria set forth by the General Meeting of Shareholders.
- Approve, negotiate, and sign consulting agreements, appraisal agreements, and enterprise audit agreements related to the investment targets.
- Approve, negotiate, and sign purchase and sale agreements, and capital transfer agreements to execute the investment.
- Manage, organize the apparatus, and control investment cash flow in businesses after the completion of the acquisition.
- Develop borrowing plans and proceed with negotiating and signing credit agreements and loan agreements with relevant organizations and individuals to secure investment capital. The Company's assets, including existing assets and assets formed from borrowed capital, may be mortgaged as collateral for these loans.
- Sign guarantee agreements and other documents related to debt acknowledgement and capital borrowing.
- Sign and implement contracts and transactions arising to complete the investment work and ensure investment capital for business operations.

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for approval.

Recipients:

- General Meeting of Shareholders;
- Supervisory Board;
- Archives.

ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN



Nguyen Nam Tien



TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua các giao dịch với Bên liên quan

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát hành Sách Thái Nguyên,

Để thực hiện chiến lược phát triển Công ty giai đoạn năm 2025 – 2030, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên kính trình Đại hội đồng cổ đông thảo luận và biểu quyết thông qua các giao dịch của Công ty với các Bên Liên Quan, cụ thể như sau:

- Đối tượng giao dịch: Các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát, Ban giám đốc và các tổ chức, cá nhân có liên quan của họ.
- Nội dung giao dịch: bao gồm các giao dịch STH nhận chuyển nhượng vốn tại Doanh nghiệp khác và các giao dịch Công ty đi vay tiền hoặc Công ty nhận bảo lãnh, nhận bảo đảm từ **Bên liên quan**.
- Giá trị thực hiện giao dịch: Các giao dịch có giá trị được phép cao hơn 35% Tổng giá trị tài sản của Công ty trong BCTC gần nhất, tuy nhiên tổng các giao dịch nói trên không vượt quá 1000 tỷ đồng.
- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị: triển khai đàm phán, ký kết, thực hiện các giao dịch với bên liên quan theo nội dung đã nêu. Hội đồng quản trị báo cáo việc thực hiện các giao dịch này tại Đại hội cổ đông gần nhất.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;
- BKS;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**
**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT HÀNH SÁCH
THÁI NGUYÊN**
Nguyễn Nam Tiến

**THAI NGUYEN BOOK DISTRIBUTION
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 16/2025/STH/TTr-HĐQT

Thai Nguyen, July 26, 2025

PROPOSAL

Re: Approval of Related Party Transactions.

To: The General Meeting of Shareholders Thai Nguyen Book Distribution JSC
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;
Pursuant to the Charter of Thai Nguyen Book Distribution Joint Stock Company;

To implement the Company's development strategy for the 2025 – 2030 period, the Board of Directors of Thai Nguyen Book Distribution Joint Stock Company respectfully presents the following related party transactions for the General Meeting of Shareholders' discussion and approval:

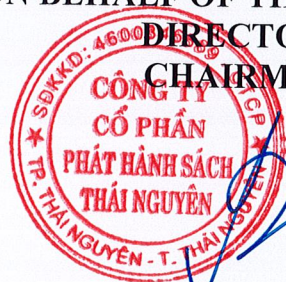
- Transaction Parties: Members of the Board of Directors (BOD), Supervisory Board, Board of Management, and their related organizations and individuals.
- Transaction Content: Includes transactions where STH receives capital transfers from other businesses, and transactions where the Company borrows money or receives guarantees/collateral from related parties.
- Transaction Value: Transactions with values permitted to be higher than 35% of the Company's total asset value in the latest financial statements; however, the total of all aforementioned transactions shall not exceed VND 1,000,000,000,000 (one trillion Vietnamese Dong).
- Authorization for the Board of Directors: To negotiate, sign, and execute related-party transactions as outlined. The Board of Directors shall report on the execution of these transactions at the nearest General Meeting of Shareholders.

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for approval.

Recipients:

- General Meeting of Shareholders;
- Supervisory Board;
- Archives.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyen Nam Tien

Số: 17/2025/STH/TTr-HĐQT

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 07 năm 2025

TỜ TRÌNH

**V/v: báo cáo tiến độ và kế hoạch thực hiện các dự án, công việc đã được ĐHĐCĐ
thường niên năm 2025 thông qua.**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Phát hành Sách Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/2025/STH/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2025;

Căn cứ tình hình thực tế hoạt động của Công ty.

Trên cơ sở tình hình hoạt động thực tế, Hội đồng quản trị Công ty xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông tiến độ thực hiện các dự án, công việc đã được ĐHĐCĐ thông qua và kế hoạch tiếp tục triển khai như sau:

Dự án nhận chuyển nhượng một phần dự án “khu đô thị mới Thái Hưng Eco City” liên quan đến trường Mầm non, Tiểu học, THCS, THPT Iris

Hội đồng quản trị đã đang hoàn tất các thủ tục về chủ trương đầu tư dự án. Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ thông qua giao dịch nhận chuyển nhượng công trình liên quan đến trường Mầm non, Tiểu học, THCS, THPT IRIS từ Công ty cổ phần thương mại Thái Hưng (bên liên quan) với thông tin dự kiến như sau:

- Giá trị giao dịch: Trong khoảng 200 tỷ - 230 tỷ đồng.
- Thời gian thực hiện: Trong năm 2025.
- Tiếp tục Ủy quyền cho HĐQT, Ban giám đốc thực hiện các thủ tục, đàm phán, ký kết các hợp đồng để hoàn tất việc nhận chuyển nhượng một phần dự án và Công trình liên quan Trường IRIS nói trên mà không cần phải xin lại ý kiến của ĐHĐCĐ.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- BKS;
- Lưu: VT.



Nguyễn Nam Tiến

PROPOSAL

**Re: Report on Progress and Implementation Plan for Projects and Tasks Approved by
the Annual General Meeting of Shareholders 2025**

To: The General Meeting of Shareholders Thai Nguyen Book Distribution JSC
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;
Pursuant to the Charter of Thai Nguyen Book Distribution Joint Stock Company;
Pursuant to the Resolution No. 01/2025/STH/NQ-ĐHĐCĐ dated April 15, 2025 of the Annual General Meeting of Shareholders 2025;
Pursuant to the Company's actual operational situation.

Based on the actual operational situation, the Company's Board of Directors would like to report to the General Meeting of Shareholders on the progress of projects and tasks approved by the General Meeting of Shareholders, along with the plan for continued implementation, as follows:

Project for the acquisition of a portion of the "Thai Hung Eco City New Urban Area" project related to Iris Kindergarten, Primary, Secondary, and High School.

The Board of Directors has been finalizing the procedures for the project's investment policy. The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the transaction to acquire the facilities related to Iris Kindergarten, Primary, Secondary, and High School from Thai Hung Trading Joint Stock Company (a related party) with the following projected information:

- Transaction Value: Approximately VND 200 billion - 230 billion.
- Implementation Time: Within 2025.
- Continued Authorization for the Board of Directors and Board of Management: To carry out procedures, negotiations, and sign contracts to complete the acquisition of the aforementioned portion of the project and facilities related to IRIS School without requiring further approval from the General Meeting of Shareholders.

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for approval.



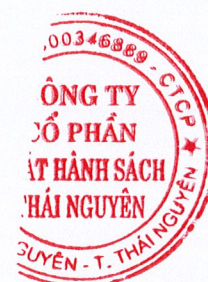
Recipients:

- *General Meeting of Shareholders;*
- *Supervisory Board;*
- *Archives.*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyễn Nam Tien



TỜ TRÌNH

**V/v: Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ
tăng vốn điều lệ Công ty**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên;

HĐQT Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn cổ phần của Công ty cụ thể như sau:

I. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

1	Tổ chức chào bán:	Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên
2	Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên
3	Mã chứng khoán:	STH
4	Loại cổ phiếu chào bán:	Cổ phiếu phổ thông
5	Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phiếu
6	Số lượng cổ phiếu trước khi chào bán:	19.500.000 (Mười chín triệu năm trăm nghìn) cổ phiếu
7	Vốn điều lệ trước chào bán	195.000.000.000 đồng (Một trăm chín mươi lăm tỷ đồng)
8	Hình thức chào bán	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
9	Số lượng cổ phiếu chào bán (dự kiến)	30.500.000 (Ba mươi triệu năm trăm nghìn) cổ phiếu.
10	Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá:	305.000.000.000 đồng (Ba trăm linh năm tỷ đồng).

11	Tỷ lệ chào bán/Vốn điều lệ dự kiến:	156,41%
12	Giá chào bán:	- Nguyên tắc xác định giá chào bán: Giá chào bán được căn cứ theo quy định tại Điều 126 Luật doanh nghiệp 2020: “<i>Giá bán cổ phần không được thấp hơn giá thị trường tại thời điểm bán hoặc giá trị được ghi trong sổ sách của cổ phần tại thời điểm gần nhất...</i>” - Giá chào bán chính thức: Căn cứ nguyên tắc xác định giá chào bán nêu trên, giá chào bán chính thức trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty sẽ lấy ý kiến ĐHĐCĐ gần nhất thông qua hoặc HĐQT được uỷ quyền sẽ thực hiện việc xác định giá chào bán phù hợp với quy định của pháp luật cũng như đảm bảo hiệu quả huy động vốn.
13	Vốn điều lệ dự kiến sau chào bán (theo mệnh giá):	500.000.000.000 đồng (Năm trăm tỷ đồng)
15	Đối tượng chào bán:	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn liên quan và đáp ứng tiêu chí của Đại hội đồng cổ đông đề ra.
16	Số lượng nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu:	Dưới 100 nhà đầu tư
17	Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp:	- Đáp ứng tiêu chí là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định Luật Chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn liên quan; - Là các nhà đầu tư (tổ chức, cá nhân) có tiềm lực tài chính, có khả năng về vốn và góp vốn nhanh ngay sau khi đăng ký mua cổ phần chào bán hoặc có kinh nghiệm quản lý trong lĩnh vực hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty để mang lại lợi ích kinh tế cho Công ty trong tương lai.
18	Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được phân bổ quyền mua trong đợt chào bán không được chuyển nhượng quyền mua cho đối tượng khác.
19	Hạn chế chuyển nhượng:	Cổ phiếu chào bán riêng lẻ sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 100% số lượng cổ phiếu sở hữu trong vòng 01 năm kể từ

		ngày hoàn tất đợt chào bán.
20	Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết (nếu có):	Trường hợp nếu có số cổ phiếu chào bán không được các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua hoặc không mua hết theo số lượng cổ phần đã đăng ký, ĐHĐCĐ uỷ quyền cho Hội đồng quản trị được quyền phân phối cho Nhà đầu tư chuyên nghiệp khác với giá chào bán không dưới chào bán chính thức. Sau 90 ngày, nếu nhà đầu tư không thanh toán hết số cổ phiếu chào bán đã đăng ký mua, ĐHĐCĐ uỷ quyền cho Hội đồng quản trị căn cứ vào kết quả thực tế của đợt chào bán, quyết định: Số lượng cổ phiếu thực tế đã chào bán và mức vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt chào bán.
21	Danh sách nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu:	ĐHĐCĐ uỷ quyền HĐQT lựa chọn và thông qua danh sách (bao gồm: số lượng nhà đầu tư và phân bổ quyền mua cổ phiếu cho từng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong đợt chào bán cổ phiếu) đáp ứng tiêu chí đã được ĐHĐCĐ thông qua và đảm bảo theo quy định của pháp luật.
22	Thời gian thực hiện:	Thời gian triển khai dự kiến: Quý I/2026; Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho HĐQT lựa chọn thời gian triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ phù hợp với tình hình thị trường chứng khoán và nhu cầu vốn của Công ty.

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

ĐHĐCĐ thống nhất tổng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ được sử dụng theo phương án chung như sau: Thanh toán tiền vay ngân hàng và các khoản công nợ phải trả.

Các uỷ quyền của Đại hội đồng cổ đông cho Hội đồng quản trị đối với phương án sử dụng vốn như sau:

- Hội đồng quản trị căn cứ phương án sử dụng vốn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua để xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết sao cho phù hợp với tình hình thực tế và nhu cầu vốn kinh doanh của Công ty tại thời điểm triển khai, đảm bảo việc sử dụng vốn đạt hiệu quả tối ưu nhất;

- Sau khi tất toán các khoản chi phí phát sinh liên quan đến đợt chào bán (nếu có): Phần thu ròng số tiền từ việc chào bán tăng vốn sẽ được sử dụng theo đúng phương án mà ĐHĐCĐ đã thông qua nêu trên;

- Trong trường hợp cần thiết, Hội đồng quản trị được quyền điều chỉnh, thay đổi phương án sử dụng vốn nhằm đảm bảo đợt chào bán cổ phiếu thành công và mang lại lợi ích tối đa cho cổ đông. Việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn của HĐQT phải tuân thủ đúng theo các quy định tại Khoản 2 Điều 9 Nghị định 155/2020/NĐ-CP và báo cáo lại UBCK Nhà nước và Đại hội đồng cổ đông kỳ gần nhất.

III. PHƯƠNG ÁN BÙ ĐÁP PHẦN THIẾU HỤT VỐN DỰ KIẾN TRONG TRƯỜNG HỢP KHÔNG PHÂN PHỐI HẾT SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CHÀO BÁN HOẶC KHÔNG THU ĐỦ SỐ VỐN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Trong trường hợp không phân phối hết lượng cổ phiếu chào bán hoặc không thu đủ số tiền vốn như dự kiến (do thanh toán các chi phí chào bán) thì Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để đảm bảo việc triển khai phương án sử dụng vốn nêu tại mục đích Mục II sẽ được xử lý như sau:

ĐHĐCĐ ủy quyền HĐQT chủ động sử dụng linh hoạt các nguồn vốn khác hiện có của Công ty hoặc tìm kiếm/huy động các nguồn vốn khác để bù đắp phần vốn còn thiếu trong đợt chào bán nhằm đảm bảo có đủ nguồn vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

IV. PHƯƠNG ÁN ĐẢM BẢO TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TRONG ĐỢT CHÀO BÁN

ĐHĐCĐ cam kết thực hiện: Không chào bán cổ phiếu cho nhà đầu tư nước ngoài trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Đồng thời, ĐHĐCĐ ủy quyền HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

V. ĐĂNG KÝ CHỨNG KHOÁN VÀ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH BỔ SUNG CỔ PHIẾU

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền và giao cho HĐQT thực hiện toàn bộ các thủ tục cần thiết để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch cổ phiếu bổ sung trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội toàn bộ số cổ phiếu chào bán thành công sau khi kết thúc đợt chào bán, đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

VI. THAY ĐỔI VỐN ĐIỀU LỆ VÀ SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ CÔNG TY

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh và điều chỉnh khoản mục vốn điều lệ (Điều 6) tại Điều lệ Công ty tương ứng với tổng giá trị cổ phiếu (theo mệnh giá) thực tế chào bán theo phương án chào bán nêu trên.

VII. ỦY QUYỀN CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

46
IG
PH
HÀ
J NG
YÊN

THỰC HIỆN CÁC CÔNG VIỆC LIÊN QUAN TRONG ĐỢT CHÀO BÁN RIÊNG LẺ CỔ PHIẾU

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT:

- Chủ động thực hiện triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo chủ trương của Đại hội đồng cổ đông;
- Chủ động trong việc xin phép UBCKNN về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp. Bổ sung, sửa đổi, hoàn chỉnh phương án chào bán hoặc thay đổi phương án chào bán này theo yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước sao cho việc huy động vốn của công ty đảm bảo thành công và đáp ứng đúng quy định của pháp luật mà không cần xin ý kiến lại ĐHĐCĐ. Các điều khoản trong phương án thay thế không khác biệt về giá và khối lượng chào bán, đảm bảo lợi ích của các cổ đông và Công ty;
- Lựa chọn, thông qua danh sách (bao gồm: số lượng nhà đầu tư và phân bổ quyền mua cổ phiếu cho từng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong đợt chào bán cổ phiếu) đáp ứng tiêu chí đã được ĐHĐCĐ thông qua và đảm bảo theo quy định của pháp luật;
- Lựa chọn thời điểm phù hợp để thực hiện phân phối cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư và đảm bảo thời gian hoàn thành đợt chào bán theo quy định tại Khoản 3 Điều 48 Nghị định 155/2020/NĐ-CP;
- Triển khai phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài trong đợt chào bán theo đúng quy định pháp luật và chủ trương ĐHĐCĐ thông qua;
- Phong tỏa tài khoản ngân hàng trong quá trình nhà đầu tư nộp tiền mua cổ phần chào bán. Thực hiện xác nhận kết quả nộp tiền và lập Báo cáo kết quả chào bán, gửi UBCKNN trong thời hạn quy định. Việc sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán tại tài khoản phong tỏa phải đảm bảo tuân thủ theo quy định tại khoản 5 Điều 8 Nghị định 155/2020/NĐ-CP;
- Tiếp nhận và sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán theo đúng mục đích và kế hoạch của Đại hội đồng cổ đông. Chủ động thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán (nếu cần thiết) nhằm đảm bảo phù hợp với tình hình và nhu cầu vốn thực tế của Công ty, tuân thủ quy định tại Khoản 2 Điều 9 Nghị định 155/2020/NĐ-CP và báo cáo lại UBCKNN, Đại hội đồng cổ đông kỳ gần nhất;
- Quyết định phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để bổ sung và bảo đảm nguồn vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh trong trường hợp không thu đủ số tiền chào bán như dự kiến;
- Sửa đổi các điều khoản quy định về mức vốn điều lệ trong Điều lệ Công ty theo đúng mức vốn điều lệ tăng thêm sau khi kết thúc đợt chào bán và mọi vấn đề khác liên quan đến việc chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ;

- Triển khai các thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký, đăng ký giao dịch bổ sung toàn bộ cổ phiếu chào bán thành công tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện hoàn thiện hồ sơ thay đổi Đăng ký kinh doanh tại Sở Tài Chính liên quan đến vốn điều lệ của Công ty và mọi vấn đề khác liên quan theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện các công việc khác có liên quan.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Nam Tiến



PROPOSAL

Re: Approve the plan for private placement of shares to increase the company's charter capital

To: The General Meeting of Shareholders Thai Nguyen Book Distribution JSC
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;
Pursuant to the Charter of Thai Nguyen Book Distribution Joint Stock Company;

The Board of Directors respectfully submits the private placement plan for increasing the Company's charter capital for the General Meeting of Shareholders' approval, specifically as follows:

I. PRIVATE PLACEMENT PLAN

1	Issuing Organization:	Thai Nguyen Book Distribution Joint Stock Company
2	Stock Name:	Thai Nguyen Book Distribution Joint Stock Company Shares
3	Stock Code:	STH
4	Type of shares offered:	Common shares
5	Par value:	VND 10,000 per share
6	Number of shares before offering:	19,500,000 shares
7	Charter Capital before offering	VND 195,000,000,000
8	Offering method	Private placement of shares to professional securities investors
9	Number of shares offered (expected)	30,500,000 shares.
10	Total par value of shares offered:	VND 305,000,000,000
11	The expected offering	156,41%

	ratio to charter capital	
12	Offering Price:	- Principle for determining the offering price: The offering price is determined based on the provisions of Article 126 of the Enterprise Law 2020: <i>"The selling price of shares shall not be lower than the market price at the time of sale or the book value of the shares at the most recent time..."</i> Official Offering Price: Based on the principle for determining the offering price mentioned above, the official offering price for the Company's private placement will either be approved at the nearest General Meeting of Shareholders or determined by the authorized Board of Directors, ensuring compliance with legal regulations and effective capital mobilization.
13	Expected charter capital after offering (at par value):	VND 500,000,000,000
15	Target offerees:	Professional securities investors as defined by the Securities Law 2019 and related guiding legal documents, and who meet the criteria set forth by the General Meeting of Shareholders.
16	Number of participating investors:	Fewer than 100 investors
17	Criteria for Selecting Professional Securities Investors:	- Meet the criteria of a professional securities investor as stipulated by the Securities Law 2019 and related guiding legal documents; - Are investors (organizations or individuals) with strong financial capability, able to swiftly provide capital contributions immediately after registering to purchase the offered shares, or possess management experience in the Company's business and production sectors that can bring future economic benefits to the Company.
18	Transfer of Share Purchase Rights:	Professional securities investors allocated purchase rights in this offering are not permitted to transfer these purchase rights to other parties.

19	Transfer Restriction:	Shares offered through this private placement will be subject to a 100% transfer restriction for a period of 01 year from the completion date of the offering.
20	Plan for Handling Undistributed Shares (if any):	Should any offered shares not be purchased by professional securities investors, or if they don't fully subscribe to the registered amount, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to distribute these shares to other professional investors at an offering price no lower than the official offering price. If investors fail to fully pay for their registered shares within 90 days, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors, based on the actual results of the offering, to determine: the actual number of shares offered and the charter capital based on the actual outcome of the offering.
21	List of Investors Participating in Share Purchase:	The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to select and approve the list (including the number of investors and the allocation of share purchase rights for each professional securities investor in the offering) that meets the criteria approved by the General Meeting of Shareholders and complies with legal regulations.
22	Implementation Timeline:	Expected deployment time: Q1 2026; The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to select the appropriate timing for implementing the private placement plan, considering the stock market conditions and the Company's capital needs.

II. PLAN FOR UTILIZING CAPITAL RAISED FROM THE SHARE OFFERING

The General Meeting of Shareholders unanimously agrees that the total proceeds from the private placement of shares to increase charter capital will be utilized according to the general plan as follows: Repayment of bank loans and other payables.

Authorizations from the General Meeting of Shareholders to the Board of Directors regarding the capital utilization plan are as follows:

- **The Board of Directors**, based on the capital utilization plan approved by the General Meeting of Shareholders, shall develop a detailed capital utilization plan that is suitable for

the actual situation and the Company's business capital needs at the time of implementation, ensuring the most optimal use of capital;

- After settling any expenses incurred related to the offering (if any): The net proceeds from the capital increase offering will be used strictly according to the plan approved by the General Meeting of Shareholders as mentioned above;

- In case of necessity, the Board of Directors is authorized to adjust or change the capital utilization plan to ensure the success of the share offering and maximize benefits for shareholders. Any adjustment to the capital utilization plan by the Board of Directors must strictly comply with the provisions of Clause 2, Article 9 of Decree 155/2020/ND-CP and be reported to the State Securities Commission and the nearest General Meeting of Shareholders.

III. PLAN FOR COMPENSATING THE PROJECTED CAPITAL SHORTFALL IN CASE OF UNDISTRIBUTED SHARES OR INSUFFICIENT CAPITAL RAISED FROM THE OFFERING

In the event that not all offered shares are distributed or the projected capital amount is not fully raised (due to payment of offering expenses), the plan to compensate for the anticipated capital shortfall from the offering, ensuring the implementation of the capital utilization plan mentioned in Section II, will be handled as follows:

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to proactively and flexibly use other available capital sources of the Company, or to seek/mobilize other capital sources to cover the remaining capital deficit from the offering, thereby ensuring sufficient capital for the Company's business and production activities.

IV. PLAN FOR ENSURING FOREIGN OWNERSHIP RATIO IN THE OFFERING

The General Meeting of Shareholders commits to: Not offering shares to foreign investors in this private placement. At the same time, the General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to approve a plan ensuring the share offering complies with the foreign ownership ratio limits.

V. REGISTRATION OF SECURITIES AND REGISTRATION FOR ADDITIONAL TRADING OF SHARES

The General Meeting of Shareholders authorizes and assigns the Board of Directors to carry out all necessary procedures for the supplemental securities registration with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and to register for additional share trading on the Hanoi Stock Exchange for all successfully offered shares after the completion of the offering, ensuring compliance with current legal regulations.

VI. CHANGES IN CHARTER CAPITAL AND AMENDMENT OF THE

1600
CÔNG
CỐ P
THÀ
ÁI N
YÊN -

COMPANY'S CHARTER

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to carry out the procedures for amending the business registration and adjusting the charter capital clause (Article 6) in the Company's Charter to correspond with the total actual par value of shares offered under the aforementioned offering plan.

VII. AUTHORIZATION FROM THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS TO THE BOARD OF DIRECTORS FOR MATTERS RELATED TO THE PRIVATE PLACEMENT OF SHARES

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to:

- Proactively implement the private placement plan for professional securities investors in accordance with the General Meeting of Shareholders' resolution;
- Proactively seek approval from the State Securities Commission regarding the implementation of the private placement plan for professional securities investors. Supplement, amend, and finalize the offering plan, or change this offering plan, as required by state management agencies, to ensure the Company's capital mobilization is successful and complies with legal regulations, without requiring re-approval from the General Meeting of Shareholders. The terms in any alternative plan must not differ in price and offering volume, ensuring the interests of shareholders and the Company;
- Select and approve the list (including the number of investors and the allocation of share purchase rights for each professional securities investor in the offering) that meets the criteria approved by the General Meeting of Shareholders and complies with legal regulations;
- Select an appropriate time to distribute the private placement shares to investors and ensure the completion time of the offering complies with the provisions of Clause 3, Article 48 of Decree 155/2020/ND-CP;
- Implement the plan to ensure the foreign ownership ratio in the offering strictly complies with legal regulations and the policy approved by the General Meeting of Shareholders;
- Freeze the bank account during the process of investors depositing funds to purchase offered shares. Confirm the deposit results and prepare a Report on Offering Results, submitting it to the State Securities Commission within the stipulated timeframe. The use of proceeds from the offering in the frozen account must comply with the provisions of Clause 5, Article 8 of Decree 155/2020/ND-CP;
- Receive and utilize the capital raised from the offering strictly according to the purpose

1346
IG T
PH
NH S
HUYE
T. TH

and plan of the General Meeting of Shareholders. Proactively change the capital utilization plan (if necessary) to ensure it aligns with the Company's actual situation and capital needs, complying with the provisions of Clause 2, Article 9 of Decree 155/2020/ND-CP and reporting back to the State Securities Commission and the nearest General Meeting of Shareholders;

- Decide on the plan to compensate for the projected capital shortfall from the offering to supplement and ensure working capital for business and production activities, in case the expected offering amount is not fully raised;

- Amend the clauses regulating the charter capital in the Company's Charter to reflect the increased charter capital after the offering, and handle all other matters related to the share offering for charter capital increase;

- Carry out the necessary procedures for additional securities depository registration and trading registration for all successfully offered shares at the Vietnam Securities Depository and the Hanoi Stock Exchange, in accordance with legal regulations;

- Complete the dossier for changing the business registration with the Department of Finance related to the Company's charter capital and all other related matters as stipulated by law;

- Perform other related tasks.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyen Nam Tien

TỜ TRÌNH

**V/v: Thông qua thay đổi dự toán thù lao cho thành viên HĐQT, BKS
năm 2025**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;

- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/2025/STH/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/04/2025;

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Phát hành sách Thái Nguyên;

Trên cơ sở tình hình hoạt động thực tế cũng như định hướng, chiến lược phát triển sắp tới của Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án thay đổi nội dung đã được thông qua tại Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 như sau:

1. Mức dự toán thù lao cho HĐQT, BKS năm 2025

STT	Chức danh	Mức thù lao đề nghị (VND/người/tháng)
1	Chủ tịch Hội đồng quản trị	25.000.000
2	Thành viên Hội đồng quản trị	20.000.000
3	Trưởng Ban kiểm soát	10.000.000
4	Thành viên Ban Kiểm soát	5.000.000

Tiền thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát được tạm ứng theo quý. (Mức thù lao này đã bao gồm toàn bộ các nghĩa vụ tài chính mà cá nhân phải thực hiện theo quy định)

2. Các công việc khác

- Về giao dịch nhận chuyển nhượng cổ phiếu STH của CTCP Thương mại Thái Hưng: Công ty cổ phần thương mại Thái Hưng đã hoàn tất các thủ tục nhận chuyển nhượng và đã trở thành công ty mẹ của CTCP Phát hành sách Thái Nguyên.

- Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán: theo sự ủy quyền của ĐHĐCĐ và trong quá trình đàm phán ký kết hợp đồng, Hội đồng quản trị đã thực hiện ký kết hợp đồng soát xét BCTC bán

niên năm 2025 với Công ty TNHH Kiểm toán NVA – là một đơn vị kiểm toán trong danh sách được UBCKNN chấp thuận.

Để thực hiện việc kiểm toán BCTC kiểm toán năm 2025, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua danh sách đơn vị kiểm toán thực hiện là một trong 2 đơn vị kiểm toán sau: Công ty TNHH Kiểm toán NVA hoặc Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

Kính trình Đại hội hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- BKS;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Nam Tiến



PROPOSAL

**Re: Approval of the change in Estimated Remuneration for the BoD, SB Member
for 2025**

To: The General Meeting of Shareholders Thai Nguyen Book Distribution JSC
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;
Pursuant to the Resolution No. 01/2025/STH/NQ-ĐHĐCĐ dated April 15, 2025 of the Annual General Meeting of Shareholders 2025;
Pursuant to the Charter of Thai Nguyen Book Distribution Joint Stock Company;

Based on the actual operational situation and the Company's upcoming development orientation and strategy, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the proposed changes to the content previously approved at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, as follows:

1. Estimated remuneration for the Board of Directors and Supervisory Board in 2025

No	Position	Monthly Allowance/ person (VND)
1	Chairman	25.000.000
2	Member of the BoD	20.000.000
3	Head of Supervisory Board	10.000.000
4	Member of Supervisory Board	5.000.000

Remuneration for members of the Board of Directors and Supervisory Board will be advanced quarterly. (This remuneration includes all financial obligations that individuals must fulfill according to regulations.)

2. Other Tasks

- Regarding the transaction to acquire STH shares from Thai Hung Trading JSC: Thai Hung Trading Joint Stock Company has completed the acquisition procedures and has become the parent company of Thai Nguyen Book Distribution Joint Stock Company.
- **Regarding the selection of an audit firm:** As authorized by the General Meeting of Shareholders and during contract negotiations, the Board of Directors has signed a contract for the review of the 2025 semi-annual financial statements with NVA Audit Co., Ltd. — an audit firm approved by the State Securities Commission.

To conduct the audit of the 2025 audited financial statements, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval that the audit will be performed by one of the following two audit firms: **NVA Audit Co., Ltd.** or **AASC Auditing Firm Co., Ltd**

We respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for approval.

Recipients:

- *General Meeting of Shareholders;*
- *Supervisory Board;*
- *Archives.*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**



Nguyen Nam Tien

